

当施設のご案内



住宅型有料老人ホーム

花りんの木
KARIN NO KI

住宅型有料老人ホーム

花りんの木

TEL (0532) 21-6411

FAX (0532) 21-6412

豊橋市石巻本町字東家門88-2

URL: <https://rin-tree.com>

ご入居までの流れ

①お問合せ

まずはご相談下さい。
どのような事でもご相談に応じます。



②ご見学

あらかじめご見学日をご連絡下さい。
担当スタッフがご相談・ご見学に応じます。



③ご本人様と面談

ご本人様が入院等でお越しになれない場合は、こちらからお伺いいたします。



④入居申込

ご見学にて、お気に召していただきましたら
入居日を決め、入居申込をしていただきます。
※健康診断書を作成していただきます。



⑤ご契約の締結

ご契約内容の説明をさせていただきます。ご了解いただきましたら、ご署名・ご捺印の上、契約締結となります。月額利用料の内、家賃相当額は前受けにてお支払いいただきます。前受け金等につきましては、請求書を作成し、お渡しいたします。ご確認のうえ、お荷物搬入日までにお振込をお願い致します。



⑥ご入居

いらっしゃいませ。お待ちしております。
新たな生活のスタートです。安心と心豊かな生活をお約束いたします。

ご契約の際、ご用意していただくもの

・診療情報提供書（3か月以内のもの）

・ご入居者様の認印

・身元引受人様2名の認印

・金融機関届出印

・介護保険被保険者証

（※身元引受人様がいらっしゃらない方はご相談ください）

ご入居の際、ご用意していただくもの

・印鑑（ご入居者様・身元引受人様）

・健康保険証 ・後期高齢者医療被保険者証 ・介護保険被保険者証

・身体障害者手帳※交付されている方 ・現在服用されている薬（2週間分）

・薬の説明書 ・お薬手帳 ・ベッド

・衣類（上着・下着・外出着・パジャマなど1週間分） ・ハンガー

・入浴用バック※入浴準備に使用します。

・フェイスタオル ・バスタオル ・洗面用具 ・洗濯物を入れるかご

・履物（屋外用・室内用）
※リハビリシューズなど履きやすく、歩きやすいものをご用意ください

・掃除道具 ・ゴミ箱 ・ゴミ袋

・トイレットペーパー ・ティッシュペーパー

【必要に応じてご用意いただくもの】

・リハビリパンツ ・紙オムツ ・パット

・テレビ ・冷蔵庫 ・家具 ・衣装ケース ・ポット ・空気清浄機 など

【料金について】

お一人部屋 基本料金

家賃	52,000～55,000円（内税）	スタンダード
食費	57,000円（外税）	1,900円×30日計算（朝500円 昼700円 夜700円）
共益費	20,000円（外税）	電気、ガス、水道
管理費	20,000円（外税）	〈内訳〉 フロント 受付、郵便物などの一時預かり 貴重品預かり（希望者） タクシー、理美容の手配 安心 ナースコール対応 安否確認（深夜～早朝は希望者） 災害時等の対応（避難誘導等） 健康管理 バイタルチェック（血圧・体温） 緊急搬送の手配 生活相談 日常生活における心配事や悩み相談 その他 食堂までの移動が難しい時のお部屋への 配膳、下膳
一か月にかかる費用 税込（10%内税）		158,700～161,700円

必要に応じて契約して頂くサービス

身体介護	15,000円（外税）	トイレ介助、食事介助、起床介助、就寝介助
生活援助	10,000円（外税）	金銭管理、服薬管理、室内清掃、ごみ捨て リネン交換、デイサービス等の外出準備
リネンレンタル	2,200円（外税）	掛け布団、ベッドパット、掛けカバー、敷きカバー 枕カバー （掛け布団、ベッドパットは半年ごと、 シーツ、カバー類は一週間ごとに交換）

※入居時には手数料として別途100,000円がかかります。

※レンタル部屋は家賃のプラス3,000円（外税）でご用意できます。

（テレビ、冷蔵庫、家具、衣装ケース、ハンディ掃除機、瞬間湯沸しポット、空気清浄機）

【料金について】

お二人部屋 基本料金

家賃	85,000～88,000円（内税）	コーナースイート
食費	114,000円（外税）	1,900円×30日計算（朝500円 昼700円 夜700円）
共益費	30,000円（外税）	電気、ガス、水道
管理費	30,000円（外税）	〈内訳〉 フロント 受付、郵便物などの一時預かり 貴重品預かり（希望者） タクシー、理美容の手配 安心 ナースコール対応 安否確認（深夜～早朝は希望者） 災害時等の対応（避難誘導等） 健康管理 バイタルチェック（血圧・体温） 緊急搬送の手配 生活相談 日常生活における心配事や悩み相談 その他 食堂までの移動が難しい時のお部屋への 配膳、下膳
一か月にかかる費用 税込（10％内税）		276,400～279,400円

必要に応じて契約して頂くサービス（お一人様あたり）

身体介護	15,000円（外税）	トイレ介助、食事介助、起床介助、就寝介助
生活援助	10,000円（外税）	金銭管理、服薬管理、室内清掃、ごみ捨て リネン交換、デイサービス等の外出準備
リネンレンタル	2,200円（外税）	掛け布団、ベッドパット、掛けカバー、敷きカバー 枕カバー （掛け布団、ベッドパットは半年ごと、 シーツ、カバー類は一週間ごとに交換）

※入居時には手数料としてお一人様あたり別途100,000円がかかります。

※レンタル部屋は家賃のプラス3,000円（外税）でご用意できます。

（テレビ、冷蔵庫、家具、衣装ケース、ハンディ掃除機、瞬間湯沸しポット、空気清浄機）

【介護保険負担対応サービス】

訪問介護	医療行為の対応
訪問リハビリ等	

【その他のご負担】

新聞購読料
インターネット利用料（個人でプロバイダーと契約）
生活における雑貨（消耗品、介護用品等）
趣味活動における費用
提携医による往診料（希望者のみ）
タクシー代
理美容代
クリーニング代

【加入して頂く保険について】

家財保険	ご自身の家財を守るために備える保険です。 もし入居者様が火災を起こしても重大な過失がない限り損害賠償責任は負いませんが、隣室からのもらい火で家財が燃えても弁償してもらえないので家財保険で備えることになります。
借家人賠償責任保険	入居者様は賃貸契約により部屋の現状回復の義務がありますのでオーナーに対しての損害賠償責任が発生します。「借家人賠償責任保険」の特約を付けることで現状回復費用が補填されます。
個人賠償保険	火災で水漏れを起こした場合に被害を与えた相手に補填する特約です。

※保険料や内容については保険会社、各社それぞれです。施設管理者が保険商品をご用意致しますので、保険内容を検討のうえ、ご加入をお願いいたします。
ご自身にて保険に加入されても問題はありません（その際は確認のため保険証券の写しの提出をお願いいたします）。

【よくあるご質問】

部屋の状態は？	トイレ、洗面台・エアコン、防火カーテン、レースカーテンは付いています。 それ以外は用意して頂くものとなります。 プラス3,000円／月（外税）でテレビ、冷蔵庫等付のお部屋をご用意できます。
夫婦でも入居できるの？	できます。二人部屋は約15畳の広さになります。
引っ越しは？	ご家族様、引っ越し業者さんの対応になります。 簡単なお荷物ならお手伝いさせていただきます。
夜間のトイレが心配…	ナースコールで呼んで頂ければ見守りさせていただきます。
居室の金額の違いは？	南東向きのお部屋は3,000円の上乗せがあります。
食事は？	アレルギー、ペースト食、きざみ食などの対応を致します。 好みにつきましては対応しかねますのでご了承ください。
入居してもデイを利用できる？	日中は同敷地内にあります「デイサービス花りんの木」をご利用頂きます。日常生活に必要な機能を維持・向上する機能訓練、入浴、楽しいレクリエーション等ご用意しておりますので充実した一日をお過ごしください。
今までの住居の片付け、整理、処分は？	遺品整理として要らないものから、土地、家屋までの対応を致します。（見積もりを出させていただきます）
病状については？	インスリン ストマ 褥瘡 } 必要により他事業所との提携にて対応致します。 感染症 … 日常生活における隔離が必要でない方 嚥下障害 … ペースト食、とろみ使用で摂取の出来る方 認知症 … 共同生活が出来る方 介護度 … 見守り程度での生活が送れる方

緊急の場合は？	救急搬送の手配をさせていただきます。
医療機関との提携は？	内科、歯科の提携医があります。内科は月に二度、歯科は月に一度の往診があります。歯科については希望時に依頼もできます。別途契約料金がかかります。
掃除や洗濯は？	掃除、ゴミ捨ては毎日、洗濯は週に2回スタッフが行います。お部屋の掃除道具は各自ご用意頂きます。
入浴は？	午後2時頃より順番に入って頂きます。お一人での入浴が可能な方が対象となります。湯はり、浴後の片付け等はスタッフが行います。
通院は？	お一人で行かれることが難しい場合はご家族様の付き添いをお願いします。また「こころのつえ」と契約をして頂けますと生活支援として送迎、同行もできます。
理美容は？	訪問理美容もご利用頂けます。
外出や買い物は？	お一人で不安な方は「こころのつえ」との契約で同行をさせていただきます。

【入居条件】

- ・ 介護保険利用者の方
- ・ 共同生活に支障がなく生活できる方
- ・ 自傷、他害の恐れのない方
- ・ 日常生活において、常に医療行為を必要としない方
（常に必要となる場合は訪問看護などの対応）
- ・ 契約内容を十分理解し、同意できる方
- ・ 身元引受人を立てられる方
- ・ 滞納なく家賃の支払いができる方
- ・ 入居可否はご本人様、ご家族様と面談後、病状、処置等の情報を基に決定させていただきます。

【夜間の対応について】

当施設は介護施設ではないため、基本的に夜間の対応は致しておりません。

ご不安な方には、ナースコールの対応をさせていただきます。（見守り、安否確認）

夜間は限られた職員数での対応となります。緊急性の高い方を優先させていただきます。

そのためお待たせをする事もございますので、ご理解をお願いいたします。